

3/12/20

~~7 पालाची पावली जाळी~~

489



~~साजरा~~

डे. बुक नं. :

## दस्ताऐवज - कच्छर

दुय्यम निबंधक कार्यालय, लातूर.

१) दस्त नंबर

9871/21

दिनांक :

1 / 20

२) मिळकतीचे नांव

३) रक्कम रुपये

४) घेणार

५) देणार

एस. डी. पूरी

दस्त लेखक

दुय्यम निबंधक कार्यालय, लातूर

Mob. No. : 9860458840

जी. टी. पंडित

Mob. No. : 8888381810

9421196658

7276742721

235



181/9871

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 02, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

5:44 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11442 दिनांक: 02/12/2021

गावाचे नाव: भुईसमुद्रगा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लतर2-9871-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एस व्ही आर कृषिमित्र प्रोजेक्टर कंपनी आखरवाई ता जि लातूर तर्फे संचालक मनोज गौरख घुले

नोंदणी फी

रु. 750.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 1050.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
6:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Latur 2

बाजार मूल्य: रु. 270000/-

मोबदला रु. 270000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 10800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202111775 दिनांक: 02/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009408026202122E दिनांक: 02/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



473



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. लातूर 2

03/12/2021

दस्त क्रमांक : 9871/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भुईसमुद्रगा

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	270000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	270000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:लातूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे भोईसमुद्रगा ता जी लातूर येथील शेतजमीन गट न 71 पैकी एकूण क्षेत्र 3 हे 88 आर आकार 8 व 73 वैसे मालकी क्षेत्र 00 हे 12 आर माळ्याने दिलेले क्षेत्र 0 हे 12 आर जमीन( ( GAT NUMBER : 71 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1200 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एस व्ही आर कृषिमित्र प्रोड्यूसर कंपनी आखरवाई ता जि लातूर तर्फे संचालक मनोज गोरख घुले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आखरवाई ता जी लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद दिगंबर घुले वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आखरवाई ता जी लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9871/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	750
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
लातूर - २

237

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	S V R KRUSHIMITRA PRODUCER COMPANY LI AKHARWAI LATUR MANOJ GORAKH GHULE	eChallan	00040572021112920053	MH009408026202122E	10800.00	SD	0004547783202122	02/12/2021
2	S V R KRUSHIMITRA PRODUCER COMPANY LI AKHARWAI LATUR MANOJ GORAKH GHULE	eChallan		MH009408026202122E	750	RF	0004547783202122	02/12/2021
3		DHC		2911202111775	440	RF	2911202111775D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN  
MTR Form Number-6



475

GRN - MH009408026202122E	BARCODE	Date 29/11/2021-17:37:24	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name LTR2_LATUR NO 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	S V R KRUSHIMITRA PRODUCER COMPANY LI	
Location LATUR		AKHARWAI LATUR MANOJ GORAKH GHULE	
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 71	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	10800.00	Road/Street	0 H 12 R
003301 Registration Fee	750.00	Area/Locality	BHUISAMUDRAGA LATUR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 5 1 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VINOD DIGAMBAR GHULE-CA=270000
		Amount In	Eleven Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Total	11,550.00	Words	
Payer Details STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572021112920053 IK0BKALFN1
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/11/2021-17:24:39 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

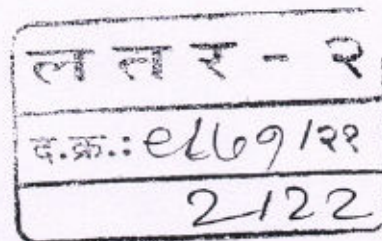


लतूर - २  
द.क्र.: ९६०७/२९  
११२२

238



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2911202111775	Date 29/11/2021
Received from S V R KRUSHIMITRA PRODUCER COMPANY LI AKAHRWAI LATUR MANOJ GORAKH GHULE , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Latur 2 of the District Latur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/11/2021
Bank CIN 10004152021112910308	REF No. IGAMNBVFS5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





## भाडेपट्टा

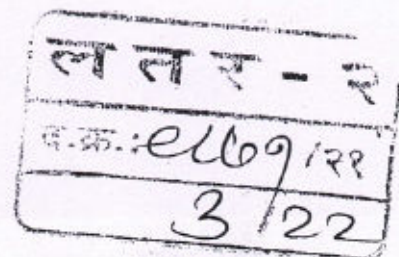
विभाग क्रमांक - ५

भाडेपट्टा शेतजमिनीचा मौजे भोईसमुद्रगा, ता. जि. लातूर येथील किंमत रक्कम रुपये २,७०,०००/- (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार फक्त) रुपयावर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीस दिली आहे, वार्षिक भाडे रक्कम रुपये १५,०००/- (अक्षरी पंधरा हजार रुपये फक्त) असून भाडे पट्ट्याची मुदत २९ वर्षे दिनांक २९-११-२०२१ ईसवी...

भाडेपट्टा लिहून घेणार : 'एस.व्ही.आर. कृषिमित्र प्रोड्युसर कंपनी लि.,  
(भाडेकरु) आखरवाई, ता. जि. लातूर' तर्फे  
संचालक - मनोज गोरख घुले,  
वय वर्षे - ३०, धंदा - शेती,  
रा. आखरवाई, ता. जि. लातूर.  
Aadhar No. 2600 6873 1721  
PAN No. ABBCS 1059 G

भाडेपट्टा लिहून देणार : विनोद दिगांबर घुले,  
(जमीन मालक) वय वर्षे - २७, धंदा - शेती,  
रा. आखरवाई, ता. जि. लातूर.  
Aadhar No. 6840 7695 0081  
PAN No. BYIPG 5947 D

सुमार सन २०२१ ईसवी कारणे भाडेपट्टा शेतजमिनीचा लिहून देतो ऐसा जे की, माझ्या मालकी कब्जेवहीवाटीची शेतजमिन नोंदणी तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद लातूर पोटतुकडी लातूर पैकी पंचायत समिती लातूर पैकी ग्रामपंचायत मौजे भोईसमुद्रगा, ता. जि. लातूर येथील जमीन गट नंबर ७१ मधील एकूण क्षेत्र ३ हे. ८८ आर, पो.ख.सह आकार ८ रु. ७३ पैसे, यापैकी माझे मालकी क्षेत्र ० हे. १२ आर जमीन मी तुमच्या 'एस.व्ही.आर. कृषिमित्र प्रोड्युसर कंपनी लि., आखरवाई, ता. जि. लातूर' या कंपनीसाठी भाड्याने देत असून याचा तपशील खालीलप्रमाणे.



२५०



मौजे भोईसमुद्रगा, ता. जि. लातूर येथील जमीन :

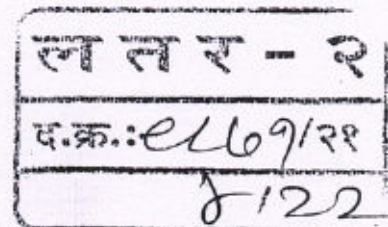
गट नंबर	एकूण क्षेत्र	आकार	मालकी क्षेत्र	भाड्याने दिलेले क्षेत्र
७९ पैकी	३ हे. ८८ आर पोटखराबसह	८ रु. ७३ पैसे	० हे. ९२ आर	० हे. ९२ आर जमीन

भाड्याने दिलेल्या जमिनीची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

- पूर्वेस : ज्योतिर्लिंग बाबु कोल्हापुरे यांची जमीन  
 पश्चिमेस : लातूर - कळंब रस्ता  
 दक्षिणेस : सदरील गटातील जमीन  
 उत्तरेस : २० फुट रुंदीचा रस्ता

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील माझे मालकीची जमीन तुमचे कंपनीसाठी भाडे तत्वावर दिली असून याचे वार्षिक भाडे रुपये १५,०००/- (अक्षरी पंधरा हजार रुपये फक्त) ठरले आहे. सदरील जमीन ही मी तुम्हास २९ वर्षासाठी तुमच्या कंपनीसाठी भाड्याने दिली आहे.

या मुदतीनंतर सदर जमीन तुम्ही मुदत संपल्यानंतर मला परत करावयाची आहे. सदरील जमीन भाड्याने वापरावयाची मुदत आजपासून पुढील काळात २९ वर्षे एवढी राहिल. तसेच सदरील जमिनीचे भाडे तुम्ही मला प्रत्येक वर्षास देण्याचे ठरले आहे सदरील जमिनीची महसूल आकारणी मी द्यावयाची आहे. सदरील जमिनीचा वापर तुम्ही रितसर शासनाकडून परवानगी घेवूनच करावा.



241



सदरील भाडेपट्टा मी माझ्या राजीखुशीने लिहून दिला तो खरा असे मान्य करुन या लेखावर सही करतो, द. ए. डी. पुरी, लातूर, दिनांक २६-११-२०२१ ईसवी...

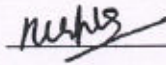
लिहून देणार :  
(जमीन मालक)  
विनोद दिगांबर घुले



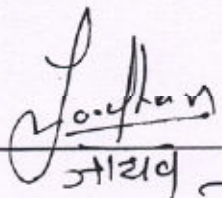
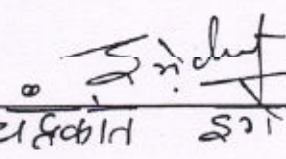


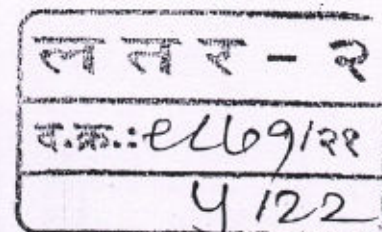
लिहून घेणार :  
(भाडेकरु)

'एस.व्ही.आर. कृषिमित्र प्रोड्युसर कंपनी लि.,  
आखरवाई, ता. जि. लातूर' तर्फे  
संचालक - मनोज गोरख घुले





१)  साक्षीदार २)   
जायव शांत चंद्रकांत शर्मा





वर्ष: 2020-21		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) ( आसामीवार खतावणी -- जमावदी पत्रक )					02/03/2021		
गाव: भुईसमुद्रगा		तालुका: लातूर					जिल्हा: लातूर		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
खाते क्रमांक 1583	विनोद दिगंबर घुले.								
व्यक्तिगत खातेदार 71		0.12.00	0.0000	0.12.00	0.27	0	1.89	0.27	2.43
एकूण		0.12.00	0.0000	0.12.00	0.27	0	1.89	0.27	2.43

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

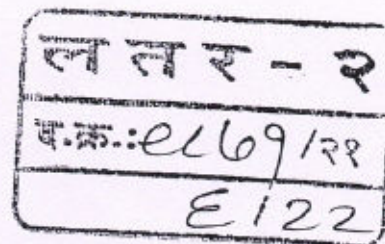
दिनांक :- 02/03/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27280001034968000032021222

( नाव :- कतलाकूटे विलास श्रीहारी )

तलाठी साझा :- ता :- लातूर जि :- लातूर

तलाठी सज्जा  
भुईसमुद्रगा ता.जि.लातूर



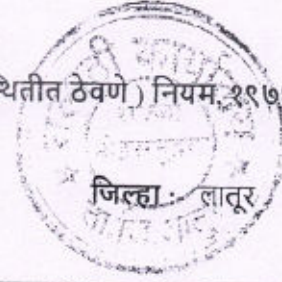
243



गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )  
[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील  
नियम १० ]

गाव :- भुईसमुद्रगा

तालुका :- लातूर



नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
2032	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनादणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 29/01/2021 माहिती मिळालेला दिनांक :- 29/01/2021 लिहून देणार :- रणजित प्रकाश देशमुख, श्रीकांत चंद्रकांत लोखंडे, (खाता क्र.1577), क्षेत्र 0.1200 हे.आर.चौ.मी पैकी 0.0800 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 71 हे त्यांनी लिहून घेणार:- विनाद दिगंबर घुले, (खाता क्र. :-1583) 0.0800 हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक लातूर 2 यांचेकडील दस्त क्रमांक 8104 0 वर्ष 2020 दिनांक 18/12/2020 प्रमाणे रक्कम रुपये 780000 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 29/01/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/02/2021</p> <p>( कतलाकूटे विलास श्रीहारी ) तलाठी भुईसमुद्रगा साझा भुईसमुद्रगा ता. लातूर जि. लातूर</p>	71  एकूण :- 1	<p>खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. नोंद प्रमाणित</p> <p>(त्रिंबक दासु चव्हाण) मंडळ अधिकारी:- गातेगांव ता.: लातूर जि.: लातूर दि.: 28/02/2021</p>

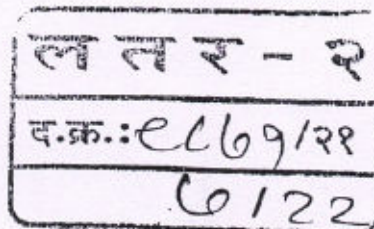
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 02/03/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27280001034968000032021323

( नाव :- कतलाकूटे विलास श्रीहारी )

तलाठी साझा :- भुईसमुद्रगा ता. लातूर जि. लातूर



तलाठी सज्जा  
भुईसमुद्रगा ता.जि.लातूर

३२५५





महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७.]

गाव :- भुईसमुद्रगा तालुका :- लातूर जिल्हा :- लातूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2032 व दिनांक : 28/02/2021  
गट क्रमांक व उपविभाग : 71

गट क्रमांक व उपविभाग 71	भू. धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हं.आर.चौ.मी	बाबू कडूबा कोल्हापुरे	1.86.00	4.21	0.02.00	(2002)	33, 340, 777, [15777], 1583
जिरायत	3.86.00	सुभाष विश्वनाथ कोल्हापुरे	0.94.00	2.12		(1279)	कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर
बागायत	-	राजाभाऊ विश्वनाथ कोल्हापुरे	0.94.00	2.12		(1279)	अंब्याचे झाडे ३ राजाभाऊ व सुभाष या दोघांचा समान हक्क राहिल (1279)
तराई	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक 30/12/2016 रोजी
वरकस	-						ला.जि.म.स.बँक शाखा जवळा बु. चा बाबू कडूबा कोल्हापुरे यांच्या नावे रु.140000/- कर्ज (1763)
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	3.86.00	विनोद दिगंबर घुले				(2032)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	0.02.00	क्षीकांत चंद्रकांत जोखंडे				(2032)	
वर्ग (अ)	0.02.00	रमणित प्रकाश देशमुख	0.12.00	0.27		(2032)	
वर्ग (ब)	-	सामाईक क्षेत्र-----					
एकूण पो.ख	0.02.00						
आकारणी	8.73	विनोद दिगंबर घुले	0.12.00	0.27		(2032)	
खुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जून फेरफार क्र. (103),(1021),(1735),(1816),(2002)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९.]

गाव :- भुईसमुद्रगा तालुका :- लातूर जिल्हा :- लातूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2032 व दिनांक : 28/02/2021  
गट क्रमांक व उपविभाग : 71

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकांचे नाव				जल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हं.आर. चौ.मी	हं.आर. चौ.मी		हं.आर. चौ.मी	हं.आर. चौ.मी		हं.आर. चौ.मी	हं.आर. चौ.मी		हं.आर. चौ.मी		
2019- 20	खरीप				हेब्रीड		1.0000	तुर		0.2000	पडळ	0.4000		
					ऊस		1.8000	उडीद		0.2000				

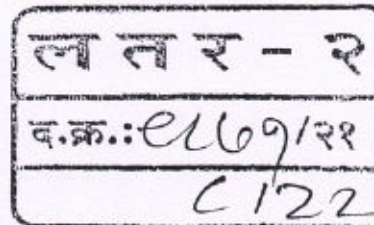
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 02/03/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27280001034968000032021121

(नाव :- कतलाकूटे विलास श्रीहारी)

तलाठी साज्जा :- भुईसमुद्रगात :- लातूर जि. लातूर



तलाठी साज्जा  
भुईसमुद्रगा तालुका लातूर

245

12 JAN

150000 9/11/19 2019

8401-22

5000 = 8,00,000  
5000 4,00,000

2,00,000 - 2019

4%

20,000 (2019)

5000

9 - 7 7 7  
2019





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that SVR KRUSHI MITRA PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Fifth day of November Two thousand eighteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01111MH2018PTC316773.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **ABBCS1059G**

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NSKS25001E\***

Given under my hand at Manesar this Fifth day of November Two thousand eighteen .



Digital Signature Certificate  
SATYA PARKASH KUMAR

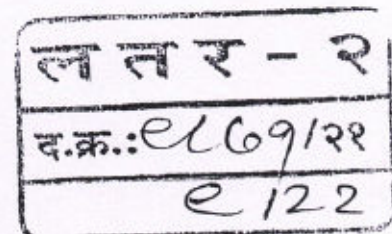
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SVR KRUSHI MITRA PRODUCER COMPANY LIMITED  
DIGAMBAR TUKARAM GHULE S/O TUKARAM GHULE,  
AKKARWAI TQ-, DIS- LATUR, LATUR, Latur, Maharashtra, India,  
413512

\* as issued by the Income Tax Department





# SVR KRUSHI MITRA PRODUCER COMPANY LIMITED

(CIN: U01111MH2018PTC316773)

Registered Office Address: Digambar Tukaram Ghule S/O Tukaram Ghule Akkarwai Tq-, Dis- Latur Latur MH 413512 IN Email: ghulev8@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SVR KRUSHI MITRA PRODUCER COMPANY LIMITED ON TUESDAY, THE 16<sup>TH</sup> NOVEMBER, 2021 AT 11.00 A.M AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT DIGAMBAR TUKARAM GHULE S/O TUKARAM GHULE AKKARWAI TQ-, DIS- LATUR LATUR LATUR MH 413512 IN

## AUTHORITY TO ENTER INTO LEASE AGREEMENT:

### Resolution No. 4

The Chairman informed the Board that the Company intends to avail land situated at Account No. 1583, Gat No. 71, Bhoisamudraga, Tq. latur, Dist. Latur-413512 on lease basis for the purpose of conducting Company's business operation. For the said purpose, it was decided to authorise Director of the Company to sign on behalf of the Company. After discussion following resolution passed:

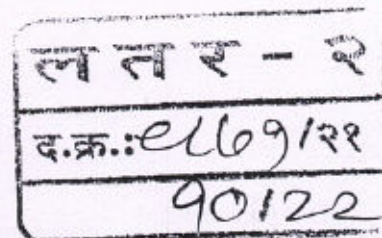
**"RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby accorded to take on lease following land for the purpose of conducting Company's business operation:

- 1) **Name of the Land Owner:** Vinod Digamber Ghule
- 2) **Address/Details of the Land:** Account No. 1583, Gat No. 71, Bhoisamudraga, Tq. latur, Dist. Latur-413512.
- 3) **Area :** 12 Guntha (0.3 Acre)

### Terms and Condition:

- 4) **Rent/ Lease fee:** Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand only) per year.
- 5) **Term:** 29 Years

**FURTHER RESOLVED THAT** the Company do enter into a lease agreement with **Mr. Vinod Digamber Ghule** owner of the above mentioned land for taking above mentioned land on lease on such terms and conditions as laid down in the draft lease agreement tabled before the meeting, subject to further modifications, if needed be, as may be mutually agreeable.



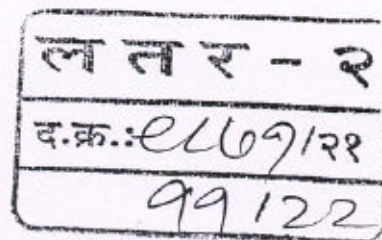


FURTHER RESOLVED THAT Mr. Manoj Gorakh Ghule, Director of the Company be and is hereby authorized to sign and execute the said lease agreement on behalf of the company and complete the registration process of the agreement with the appropriate authority and to do all such acts, deeds and things as may be necessary to give effect to the foregoing resolutions".

By Order of the Board of Directors of  
SVR KRUSHI MITRA PRODUCER COMPANY LIMITED

VINOD DIGAMBER GHULE  
Director  
DIN: 08253221

DIGAMBAR TUKARAM GHULE  
Director  
DIN: 08273756





२०११

५९७



 भारत सरकार  
Government of India 

विनोद दिगंबर घुले  
Vinod Digambar Ghule  
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1994  
पुरुष/ MALE

Download Date: 17/02/2021  Issue Date: 31/12/2019

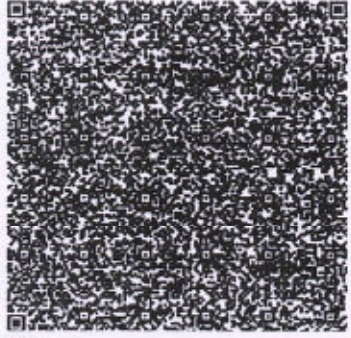
**6840 7695 0081**  
VID : 9159 5134 8553 1669

माझे आधार, माझी ओळख

 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India 

पत्ता:  
S/O: दिगंबर घुले, आखरवाई, अखारवाई, लातूर,  
महाराष्ट्र - 413531

Address:  
S/O: Digambar Ghule, akharvai, Akharwai,  
Latur,  
Maharashtra - 413531



**6840 7695 0081**  
VID : 9159 5134 8553 1669

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



लतर-२  
द.क्र.: ९६७१२९  
९२/२२

२५९





भारत सरकार

Government of India

मनोज गोरख घुले  
Manoj Gorakh Ghule

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991

पुरुष / Male



2600 6873 1721

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

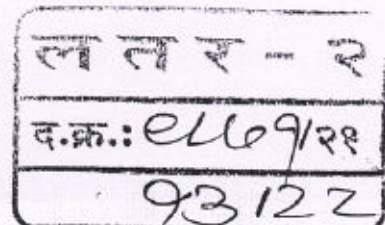
Unique Identification Authority of India

पत्ता आखरवाई, लातूर, लातूर, लातूर, Address: akharwai, latur, Latur, Latur,  
महाराष्ट्र, 413512 Maharashtra, 413512

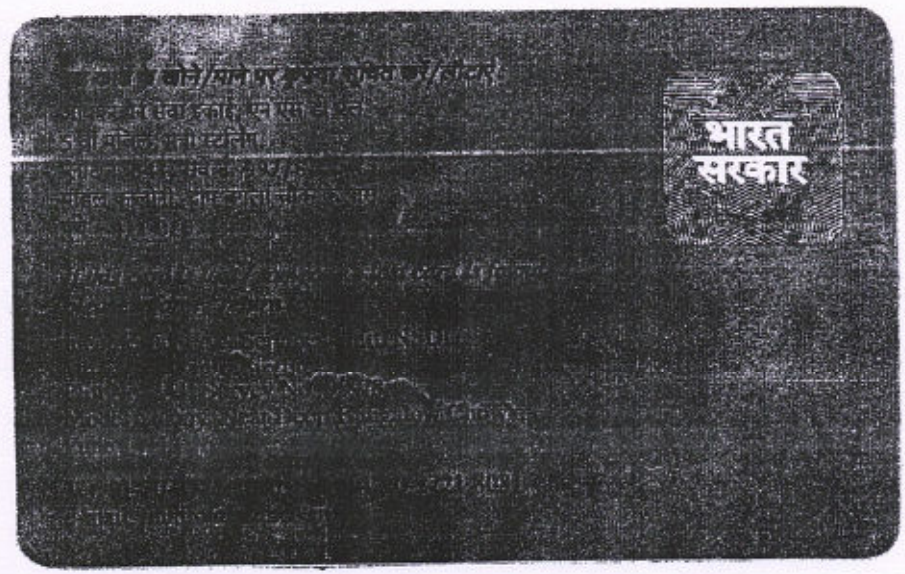
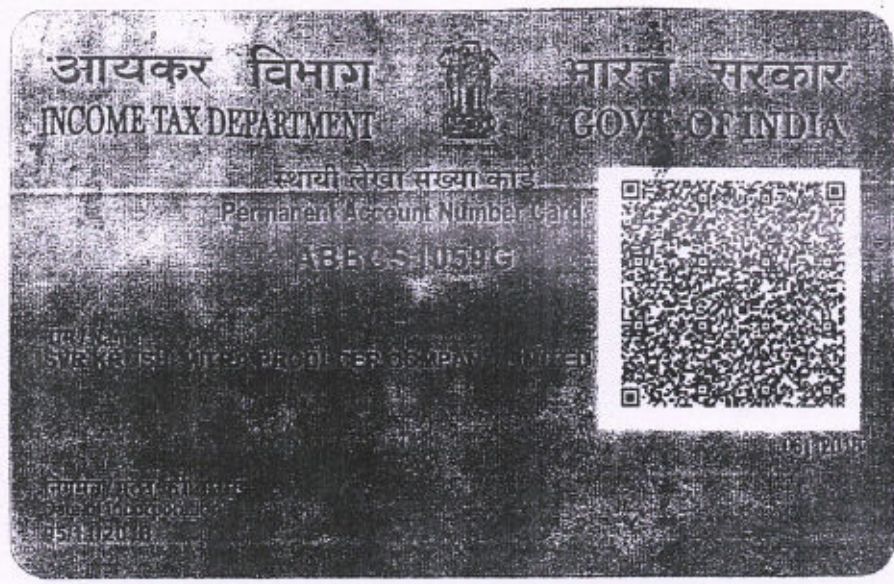
2600 6873 1721

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in



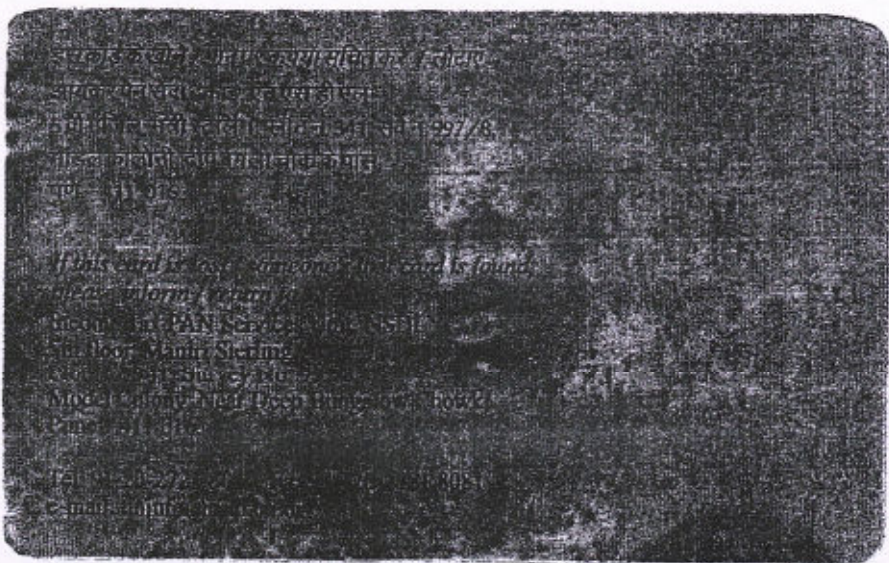


ल ल र - २  
 व.क्र.: eL69/२१  
 १४/२२



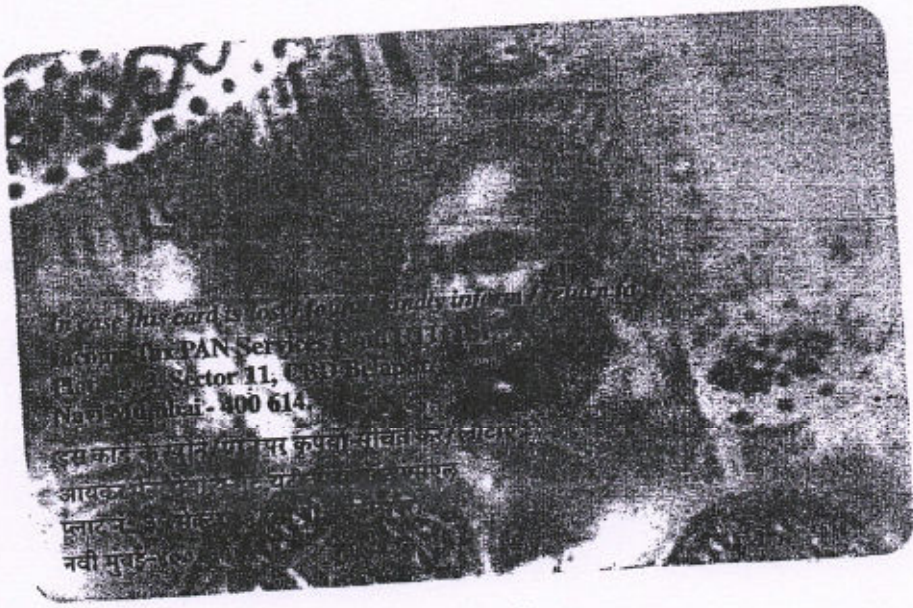
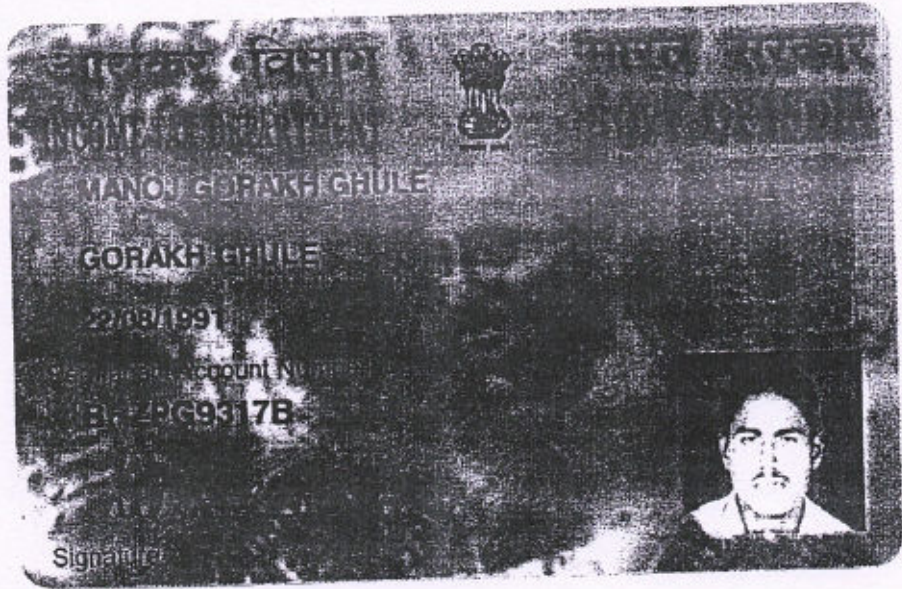
**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**VINOD DIGAMBER GHULE**  
**DIGAMBER GHULE**  
**18/08/1994**  
**Permanent Account Number**  
**PYIPG5947D**  
 Signature

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
**भारत सरकार**  
 081224016



**ल त र - २**  
**द.क्र.: EL 69/२२**  
**१५/२९**





ल त र - २  
 व.क्र.: ९६१२२  
 ९६१२२



भारत सरकार  
Government of India

प्रशांत अशोकराव जाधव  
Prashant Ashokrao Jadhav  
जन्म तारीख/DOB: 13/10/1994  
पुरुष/MALE

9111 5605 3912  
VID : 9120 6590 4502 2542

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विहित ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O अशोकराव जाधव, माऊली निवास, केशव नगर,  
लातूर, लातूर,  
महाराष्ट्र - 413512

Address:  
S/O Ashokrao Jadhav, Mauli Nivas,  
Keshav Nagar, Latur, Latur,  
Maharashtra - 413512

9111 5605 3912  
VID : 9120 6590 4502 2542

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

रवींद्रनाथ माधवराव ढाकणे  
Ravindranath Madhavrao Dhakane  
जन्म तारीख / DOB: 15/01/1995  
पुरुष / Male

9799 8098 4804

माझे आधार, माझी ओळख



ल ल र - २  
द.क्र. ९६७/२१  
९६/२२

254

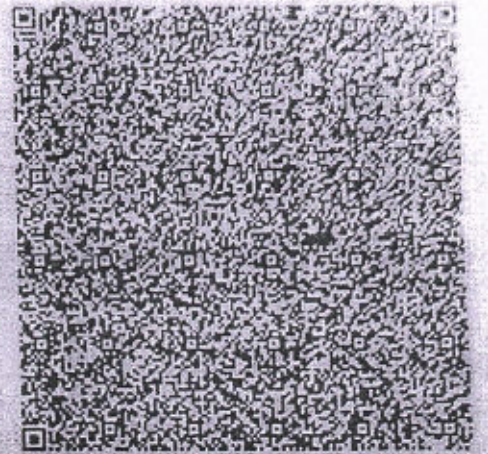




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: माधवराव धाकणे, न्यू गाझी पुरा, म.न.प. शाळा न.32  
जवळ, लातूर, महाराष्ट्र, 413512

Address: S/O: Madhavrao Dhakane, new gazi  
pura, near M.N.P. school no.32, Latur,  
Maharashtra, 413512



9799 8098 4804



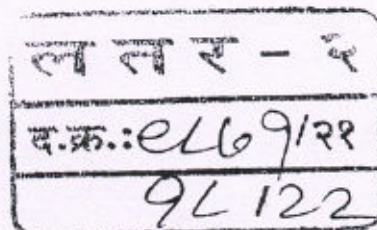
1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



255




 भारत सरकार  
 Government of India

Download Date: 03/12/2020



चंद्रकांत गोरोबा शे  
 Chandrakant Goroba Ige  
 जन्म तारीख/DOB: 17/10/1995  
 पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/11/2019

9435 8127 0807

VID : 9175 4613 1325 7778

माझे आधार, माझी ओळख



ल ल र - २

व.क्र.: EL/09/२१  
 १२/२२


 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
 S/O: Goroba Ige, Barshi Road, Near  
 Parwachi taki, Vikram Nagar, Latur, Latur,  
 Maharashtra - 413512

**Address:**  
 S/O: Goroba Ige, Barshi Road, Near  
 Parwachi taki, Vikram Nagar, Latur, Latur,  
 Maharashtra - 413512



9435 8127 0807

VID : 9175 4613 1325 7778

1947 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)



181/9871  
गुरुवार, 02 डिसेंबर 2021 5:45 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

लतर2

20/22

दस्त क्रमांक: 9871/2021

दस्त क्रमांक: लतर2 /9871/2021

बाजार मूल्य: रु. 2,70,000/-

मोबदला: रु. 2,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु: नि. मह. दु. नि. लतर2 यांचे कार्यालयत

पावती: 11442

पावती दिनांक: 02/12/2021

अ. क्र. 9871 वर दि. 02-12-2021

मादरकरणाराचे नाव: एं.स व्ही आर कृषिमित्र प्रोड्यूसर कंपनी आखरवाई  
ता जि लातूर तर्फे संचालक मनोज गोरख घुले

रोजी 5:43 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 750.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृथांची संख्या: 15

*Handwritten signature*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने फी फी - ९.  
११४४६ (१२०५) ने वसूल

एकुण: 1050.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
लातूर - २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
लातूर - २

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

क्र. 1 02 / 12 / 2021 05 : 43 : 22 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 12 / 2021 05 : 44 : 52 PM ची वेळ: (फी)



### प्रतिज्ञा पत्र

\*सदर दस्तऐजव हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \*दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखपत्र व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \*दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. \*दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

*Handwritten signature*  
लिहून देणारे:

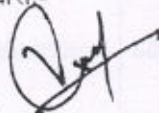


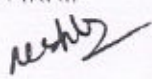


*Handwritten signature*  
लिहून घेणारे



02/12/2021 5 47:04 PM

दस्त क्रमांक :लतर2/9871/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

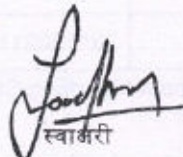


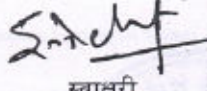


अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनोद दिगंबर धुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आखरवाई ता जी लातूर, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:एम व्ही आर कृषिमित्र प्रोड्यूसर कंपनी आखरवाई ता जि लातूर तर्फे संचालक मनोज गोरख धुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आखरवाई ता जी लातूर, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-30 स्वाक्षरी:- 		

दस्त गोपवारा करून देणारा तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:02 / 12 / 2021 05 : 45 : 58 PM

ओळख:-

बालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत अशोकराव जाधव वय:28 पत्ता:लातूर पिन कोड:413512	स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:चंद्रकांत गोरोबा डगे वय:25 पत्ता:लातूर पिन कोड:413512	स्वाक्षरी:- 		

शिकका क्र.4 ची वेळ:02 / 12 / 2021 05 : 46 : 59 PM

दस्त गोपवारा करून देणारा तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.



## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	S V R KRUSHIMITRA PRODUCER COMPANY LI AKHARWAI LATUR MANOJ GORAKH GHULE	eChallan	00040572021112920053	MH009408026202122E	10800.00	SD	0004547783202122	02/12/2021
2	S V R KRUSHIMITRA PRODUCER COMPANY LI AKHARWAI LATUR MANOJ GORAKH GHULE	eChallan		MH009408026202122E	750	RF	0004547783202122	02/12/2021
3		DHC		2911202111775	440	RF	2911202111775D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9871 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की, या  
देस्तामध्ये एकूण (७) पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १ व २  
नवरी नोंदला दि. ०२/१२/२०२१

सहदुयम निबंधक वर्ग - २  
लातूर - २

# Proposed site map presenting Road

